ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 3

"MANTENIMIENTO RECUPERATIVO INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS NO AERONÁUTICOS ALOJAMIENTOS MILITARES CASADOS DEL CACOM3, MANTENIMIENTO CONTENEDORES RADAR Y MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES CACOM-3 YSUS AREAS DE RESPONSABILIDAD"

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 956.167.599,05

TIEMPO DE EJECUCION EN MESES	6
IVA	N/A
FECHA:	miércoles, 28 de enero de 2026

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2023

PROFESIONAL	ESCOLARIDAD	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL							
DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALIZACION	CATEGORIA 1	1	$ 11.550.000,00	6	30%	$ 20.790.000,00
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL	CATEGORIA 2	1	$ 8.008.000,00	6	100%	$ 48.048.000,00
GESTOR SISOMA	TECNICO / TECNOLOGO	CATEGORIA 2	1	$ 4.928.000,00	6	100%	$ 29.568.000,00
AUXILIAR SISOMA	TECNICO / TECNOLOGO	CATEGORIA 2	1	$ 4.928.000,00	6	50%	$ 14.784.000,00
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	ESPECIALIZACION	CATEGORIA 1	1	$ 11.550.000,00	6	20%	$ 13.860.000,00
AUXILIAR RESIDENTE	TECNICO / TECNOLOGO	CATEGORIA 1	1	$ 4.620.000,00	6	50%	$ 13.860.000,00
PERSONAL NO PROFESIONAL							
						TOTAL SALARIOS	**$ 140.910.000,00**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 1.296.000.000,00	5,00%	$ 64.800.000,00
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIOLAN (1697 DEL 2013)	$ 1.296.000.000,00	0,50%	$ 6.480.000,00
RETEFUENTE EN LA OBRA	$ 1.296.000.000,00	2,00%	$ 25.920.000,00
I.C.A. OBRA	$ 1.296.000.000,00	7,12X1000	$ 9.227.520,00
IMPUESTO FIC	$ 1.296.000.000,00	0,25%	$ 3.240.000,00
IMPUESTOS EQUIPOS			
I.C.A. EQUIPOS	$ 223.000.000,00	11,04X1000	$ 2.461.920,00
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 112.129.440,00**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL/INTERNET)	Ms	$ 50.000,00	6	$ 300.000,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 300.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO			$ 3.787.096,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			$ 749.096,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			$ 530.610,00
ESTABILIDAD DE OBRA			$ 7.509.686,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS			$ 1.000.751,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 2.581.005,00
ITEM		**SUBTOTAL**	**$ 16.165.244,00**
RESPONSABILIDAD CIVIL			$ 345.384,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 66.953,00
		SUBTOTAL	**$ 419.337,00**
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	**$ 16.584.581,00**

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	1	$ 1.000.000,00	100%	$ 1.000.000,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 1.000.000,00**

GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
OTROS GASTOS GENERALES					
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	GI	1	$ 3.000.000,00	100%	$ 3.000.000,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL-SALUD OCUPACIONAL	UN	1	$ 900.000,00	100%	$ 900.000,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	GI	1	$ 200.000,00	100%	$ 200.000,00
DISEÑO OBRA EN SITIO	GL	1	$ 2.000.000,00	100%	$ 2.000.000,00
TRAMITES OCCRE	GL	1	$ 15.000.000,00	100%	$ 15.000.000,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 21.100.000,00**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	30,54%	$ 292.024.021,00
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 9.561.675,99
UTILIDAD (U)	4%	$ 38.246.703,96
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	0%	$ 0,00
TOTAL (A+I+U)	**35,54%**	**$ 339.832.400,95**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 339.832.400,95**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

COMITÉ TÉCNICO ESTRUCTURADOR:

Te. Diaz Arevalo Erick Andres
Ing. civil